

ООО «БЕРЕЗОВКА»

445148, Россия, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Выселки, ул. Казачья, д.7/1
 р/с 40702810154400016891 в ПАО «Сбербанк России» БИК 043601607
 ИНН 6382053570 КПП 638201001
 тел.: 29 00 72

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме по адресу Ставропольский район, с.п. Выселки, мкр. Березовка, ул. Парковая, д.1

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2024 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол №1 ОСС квартир МКД
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	12.01.2015г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	12.01.2015г.
			Дата начала управления домом	12.01.2015
			Договор управления	копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора (НО организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»)
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	445148, Самарская область
			Муниципальный район	Ставропольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Выселки
			Дополнительная территория	Мкр. Березовка
			Улица	Парковая
	Номер дома		1	
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2013
				2013
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный проект	
8.	Тип дома	-	Многоквартирный	
9.	Количество этажей:	-		
10.	- наибольшее	ед.	4	

Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	нет
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	нет
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	нет
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Двухтарифный
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2014г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	2024г.
20.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоснабжение
21.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
22.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Крыльчатый
23.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
24.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2014 г.
25.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2025г.
Система электроснабжения				
26.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Централизованная
27.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
28.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	нет
Система горячего водоснабжения				
29.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	нет
Система холодного водоснабжения				
30.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная
Система водоотведения				
31.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная
32.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	нет
Система газоснабжения				
33.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Централизованная
Система вентиляции				
34.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно- вытяжная
Система пожаротушения				
35.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	нет
Система водостоков				
36.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренний

11.	- наименьшее	ед.	4
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	25
15.	- жилых	ед.	24
16.	- нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	1942,7
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	1297,5
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	508,1
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	63:32:1202003:1660
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9793
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	нет
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	да
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2024 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Монолитный ростверк
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Трехслойная кладка
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	508,1

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.2024 г.	
2	Наименование работ (услуг)	-	Административное руководство, РКЦ	
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	80 215,84	
4	Наименование работ (услуг)	-	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	
5	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	55 585,20	
6	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание дорог, тротуаров, МОП	
7	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	173 914,39	
8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	
9	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	54 650,76	
10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка	
11	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	39 547,68	
12	Наименование работ (услуг)	-	Техническая эксплуатация и содержание МКД, в том числе текущий ремонт	
13	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	142 309,68	

Форма 2.4. Сведения

об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2024 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	День 3,93; Ночь- 1,96; День/ночь-3,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества

				многоквартирных домов; ООО «Тольятти Энерго Сбыт»
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6321144460
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	29.12.2014г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	2001
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.11.2022г
			Номер нормативного правового акта	843
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2023г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	1 чел/1к-103;
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	2чел/2к-82; 3чел/3к-72; 4чел/4к-63; 5чел/4+-55
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,3
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.06.2016г.
			Номер нормативного правового акта	139
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

14	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Питьевая вода
15	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор
16	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
17	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	29,11
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Население

19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «ТЕВИС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6320000561
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2015г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	999в
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.11.2022г.
			Номер нормативного правового акта	772
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
22	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2023г.
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,36
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,027
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	26.11.2015г.
			Номер нормативного правового акта	447
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
26	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
27	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор
28	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
29	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	22,12
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Население
31	Лицо, осуществляющее	-	Наименование лица,	ОАО «ТЕВИС»

	поставку коммунального ресурса		осуществляющего поставку коммунального ресурса	
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6320000561
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2015г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	999в
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.11.2022г.
			Номер нормативного правового акта	772
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
34	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2023г.
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,36
			Единица измерения норматива потребления услуги	М3
			Дополнительно	10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,027
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	26.11.2015г.
			Номер нормативного правового акта	447
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

Форма 2.5. Сведения

об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Договоры на использование общего имущества не заключались.

Форма 2.6. Сведения

о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Решения о способе формирования фонда капитального ремонта собственниками не принято
Автоматическое формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, НО
«Региональный оператор Самарской области «ФКР» с 04.2022г.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по
каждому собранию собственников помещений)**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.2024г.	Собрания не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Парковая, д.1.

см. отдельный файл

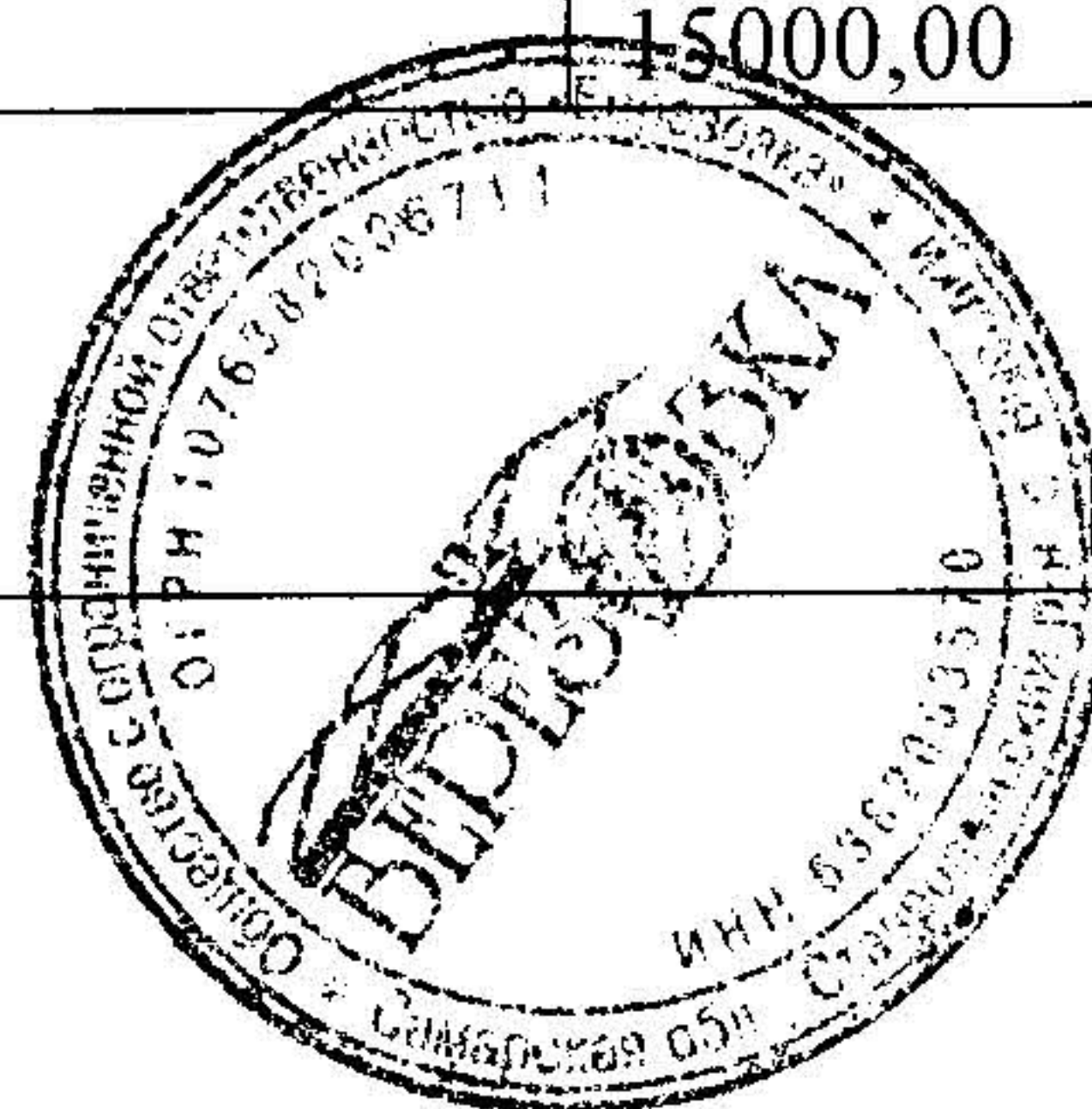
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
3	Количество поступивших претензий	ед.	0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
6	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
8	Направлено исковых заявлений	ед.	0
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 000,00

	Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.
	Ремонт отмостки	09.2023	3 000,00	Собственные силы
	Замена светильников	11.2023	7 000,00	Собственные силы

Предложение управляющей компании по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2024г.)

	Наименование работ на период	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
	Ремонт фасада	Май-сентябрь	15000,00
	Ремонт кровли	Май-сентябрь	15000,00

Директор ООО «БЕРЕЗОВКА»



Денисов Д.Н.
27.03.2024г.

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Парковая, 1.

Период отчета: с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

ООО "БЕРЕЗОВКА"

36 282,30
9 466,70
1 297,50

Наименование организации, осуществлявшей управление :
 Общая площадь жилого фонда, находящегося в управлении, кв.м.:
 многоквартирные дома, кв.м.:
 МКД по ул. Парковая, д.1

Доходы за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.		Расходы за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.					
Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1 Административное руководство, РКЦ	72 079,29	80 215,84	137 582,19	14 712,94	Административное руководство, РКЦ	66 197,88	10 270,86
2 Содержание, в т.ч.	134 116,70	268 112,83	352 006,74	50 222,79	Содержание	249 691,61	71 818,80
Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	27 526,72	54 650,76	71 855,91	10 321,57			
Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка	19 988,92	39 547,68	52 041,74	7 474,86			
Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП	86 621,06	173 914,39	228 109,09	32 426,36	в т.ч механизированная уборка МКД	13 373,14	
3 Техническая эксплуатация и содержание МКД	232 233,14	142 309,68	190 962,71	183 580,11	Техническая эксплуатация и содержание МКД	139 913,98	0,00
4 Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	28 042,44	55 585,20	73 124,52	10 503,12	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	42 186,63	1 687,93
5 Резерв непредвиденных расходов	4 337,75	8 564,39	11 282,05	1 620,09	Резерв непредвиденных расходов	7 989,17	
6 Фонд восстановления и замены имущества	4 337,76	8 564,39	11 282,05	1 620,10	Фонд восстановления и замены имущества	8 475,41	
7 Коммунальные услуги	285 191,55	339 012,81	468 954,82	155 249,54	Коммунальные услуги	339 012,81	130 015,95
Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	36 792,28	48 600,19	68 902,33	16 490,14	Водоотведение ОАО Тевис	115 136,88	37 802,35
Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")	44 923,89	66 536,69	90 148,37	21 312,21	Водоснабжение ОАО Тевис		
Электроэнергия	165 150,26	223 875,93	278 836,26	110 189,93	Электроэнергия	223 875,93	92 213,60
Электроэнергия ООО ТЭС	98 139,31	164 307,07	218 772,92	43 673,46	Электроэнергия ООО ТЭС	205 092,00	84 458,39
Общедомовые: электроэнергия	58 800,85	40 784,93	36 719,47	62 866,31			
Общеселовые: Электроэнергия ПАО "Самараэнерго"	8 210,10	18 783,93	23 343,87	3 650,16	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	18 783,93	7 755,21
Вывоз мусора (ТБО и КГМ) до 2019г.	4 936,02	4 060,91	4 060,91	875,11	Вывоз мусора ООО "Чистый город"		
Газоснабжение (ООО "СВГК")	33 389,10	0,00	27 006,95	6 382,15	Газоснабжение	0,00	0,00
Услуги газоснабжения ООО "СВГК"	15 896,96	0,00	11 895,22	4 001,74	Услуги газоснабжения ООО "СВГК"		
Услуги ВДГО ООО "СВГК"	17 492,14	0,00	15 111,73	2 380,41	Услуги ВДГО ООО "СВГК"		
ИТОГО по основному виду деятельности	760 338,63	902 365,14	1 245 195,08	417 508,69		853 467,48	213 793,53

31.03.2024г.

Директор ООО "БЕРЕЗОВКА"

Денисов Д.Н.

