

## ООО «БЕРЕЗОВКА»

445148, Россия, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Выселки, ул. Казачья., д.7/1  
 р/с 40702810154400016891 в ПАО «Сбербанк России» БИК 043601607  
 ИНН 6382053570 КПП 638201001  
 тел.: 29 00 72

### Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

#### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме по адресу Ставропольский район, с.п. Выселки, мкр. Березовка, ул. Казачья, д.4

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2023 г.
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол №1 ОСС квартир МКД
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	10.04.2013г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	25.04.2014г.
			Дата начала управления домом	25.04.2014г.
			Договор управления	Действие договора продлено на основании п.6 ст162 ЖК РФ
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора (НО организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	445148, Самарская область
			Муниципальный район	Ставропольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Выселки
			Дополнительная территория	Мкр. Березовка
			Улица	Казачья
	Номер дома		4	
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	2013	
			2013	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный проект	
8.	Тип дома	-	Многоквартирный	
9.	Количество этажей:	-		
10.	- наибольшее	ед.	4	
11.	- наименьшее	ед.	4	
12.	Количество подъездов	ед.	1	



13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	25
15.	- жилых	ед.	24
16.	- нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	1955,4
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	1256,4
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	511
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	188.0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	63-А3№039660
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1489
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	нет
28.	Дополнительная информация	-	нет
<b>Элементы благоустройства</b>			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	да
31.	Другое	-	нет

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2024 г.
<b>Фундамент</b>				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Монолитный ростверк
<b>Стены и перекрытия</b>				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпич
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Трехслойная кладка
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
<b>Подвал</b>				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	511
<b>Мусоропроводы</b>				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	нет



10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	нет
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	нет
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	нет
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Двухтарифный
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2013г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	2033г.
20.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоснабжение
21.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
22.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Крыльчатый
23.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
24.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2023 г.
25.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	2029 г.
<b>Система электроснабжения</b>				
26.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Централизованная
27.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
<b>Система теплоснабжения</b>				
28.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	нет
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
29.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	нет
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
30.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная
<b>Система водоотведения</b>				
31.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная
32.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	нет
<b>Система газоснабжения</b>				
33.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Централизованная
<b>Система вентиляции</b>				
34.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно- вытяжная
<b>Система пожаротушения</b>				
35.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	нет
<b>Система водостоков</b>				
36.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренний



**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2024 г.
2	Наименование работ (услуг)	-	Административное руководство, РКЦ
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	76590,24
5	Наименование работ (услуг)	-	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	53824,68
7	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание дорог, тротуаров, МОП
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	166146,24
10	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования
11	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	52920,12
12	Наименование работ (услуг)	-	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка
13	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	38295,0
14	Наименование работ (услуг)	-	Техническая эксплуатация и содержание МКД
15	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	146244,96

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2024 г.	
2.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия</b>	
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор	
4.	Единица измерения	-	кВт	
5.	Тариф (цена)	руб.	День -3,93; Ночь-1,96; День/ночь-3,53	
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО «Самараэнерго»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6315222985



8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.12.2016г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	05-4728Э
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.11.2022г.
			Номер нормативного правового акта	843
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2023г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	1 чел/1к-103;
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	2чел/2к-82; 3чел/3к-72; 4чел/4к-63; 5чел/4+-55
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,3
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.06.2016г.
			Номер нормативного правового акта	139
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
14	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Питьевая вода</b>
15	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор
16	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
17	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	29,11
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Население
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «ТЕВИС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6320000561
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2015г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	999в
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.11.2022г.
			Номер нормативного правового акта	772



			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
22	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2023г.
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,36
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,027
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	26.11.2015г.
			Номер нормативного правового акта	447
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
26	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
27	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор
28	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
29	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	22,12
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Население
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «ТЕВИС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6320000561
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2015г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	999в
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.11.2022г.
			Номер нормативного правового акта	772



			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
34	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2023г.
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,36
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,027
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	26.11.2015г.
			Номер нормативного правового акта	447
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

Договора на использование общего имущества не заключались.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

Решения о способе формирования фонда капитального ремонта собственниками принято решение формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «ФКР»

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2024г.	Собрания не проводились



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Казачья, д.4. см. отдельный файл**

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
3	Количество поступивших претензий	ед.	0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
6	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
8	Направлено исковых заявлений	ед.	0
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№	Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, материалов, руб.
1.	Установка ОДПУ холодной воды	12.2023	6100,00
2.	Заделка щелей отмостки пеной и герметизация	09.2023	10600,00
3.	Герметизация швов кровли	10.2023	12000,00
4.	Ремонт крыльца и грязезащитного устройства	11..2023	9900,00

**Предложение управляющей компании по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2024г.)**

	Наименование работ на период	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1	Ремонт гидроизоляции вентканалов на кровле	май-октябрь	12 000,00
2	Ремонт входной площадки	май-октябрь	25 000,00

Директор ООО «БЕРЕЗОВКА» \_\_\_\_\_



Денисов Д.Н.

31.03.2024г.



Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Казачья, д.4.

Период отчета: с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

ООО "БЕРЕЗОВКА"

36 282,30
9 466,70
1 256,40

Наименование организации, осуществлявшей управление :  
 Общая площадь жилого фонда, находящегося в управлении, кв.м.:  
 многоквартирные дома, кв.м.:  
 МКД по ул.Казачья,д.4

Доходы за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.		Расходы за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.					
Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1	9 492,99	76 590,24	75 673,00	10 410,23	Административное руководство, РКЦ	64 100,97	9 945,51
2	32 112,99	257 361,36	254 493,10	34 981,25	Содержание , в т.ч.	241 782,31	69 543,84
	6 596,60	52 920,12	52 323,73	7 192,99	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования		
	4 783,47	38 295,00	37 873,21	5 205,26	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка		
	20 732,92	166 146,24	164 296,16	22 583,00	Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП	12 949,52	0,00
3	179 366,27	146 244,96	144 584,73	181 026,50	Техническая эксплуатация и содержание МКД	162 648,08	0,00
4	6 717,03	53 824,68	53 225,70	7 316,01	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	40 850,31	1 634,46
5	1 037,00	8 292,95	8 202,73	1 127,22	Резерв непредвиденных расходов	7 736,10	0,00
6	1 037,00	8 292,95	8 202,67	1 127,28	Фонд восстановления и замены имущества	8 206,94	
7	68 723,09	343 431,05	340 238,00	71 916,14	Коммунальные услуги	343 722,00	72 207,09
	-4 656,98	51 832,37	51 855,34	-4 679,95	Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	120 335,00	-8 619,03
	-4 320,69	68 211,68	68 121,02	-4 230,03	Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")		
	50,42	0,00	50,42	0,00	Вывоз мусора (ТБО и КТМ) до 2019г.	0,00	0,00
	77 650,34	223 387,00	220 211,22	80 826,12	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	223 387,00	80 826,12
	29 336,82	162 529,48	171 488,94	20 377,36	в т.ч по ИПУ		
	45 862,92	42 668,70	30 006,02	58 525,60	в т.ч общедомовые		
	2 450,60	18 188,82	18 716,26	1 923,16	в т.ч общепоселковые		
8	298 486,37	894 038,19	884 619,93	307 904,63	ИТОГО по основному виду деятельности	869 046,71	153 330,91



31.03.2024г.

Директор ООО "БЕРЕЗОВКА" Денисов Д.Н.