

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,
микрорайон «Березовка», улица Северная, дом №3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки, мкр. Березовка

«14» марта 2024 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «БЕРЕЗОВКА» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «06» марта 2024 года в 18 ч. 30 мин в офисе управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 06 марта 2024 года в 18.30 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:
«06» марта 2024 года с 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:
офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «13» марта 2024 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:
«14» марта 2024 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

2. Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам в доме 1 129,8 кв. м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 681,45 кв. м., что составляет 60,32 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение количества членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 2 года.

Принятые решения:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Фадина А.Ф., кв. № 16, секретарем собрания – Чиркову Ю.Н., кв. № 11 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Выбрать председателем собрания – Фадина А.Ф., кв. № 16, секретарем собрания – Чиркову Ю.Н., кв. № 11 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Вопрос № 2. Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.

Вопрос № 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Куртову Н.В., кв. № 28.

Голосовали: «За» - 97,19 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,81 %

3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Семенову Ю.Н., кв. 21.

Голосовали: «За» - 92,46 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,54 %

3.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Чиркову Ю.Н., кв. 11.

Голосовали: «За» - 4,73 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 95,27 %

По вопросу №3 РЕШИЛИ:

Выбрать членом Совета многоквартирного дома Куртову Н.В., кв. 28.

Выбрать членом Совета многоквартирного дома Семенову Ю.Н., кв. 21.

Вопрос №4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

4.1. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Куртову Н.В., кв. 28

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

По вопросу №4 РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Куртову Н.В., номер помещения собственника: кв. 28 и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 5. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Голосовали: «За» -100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

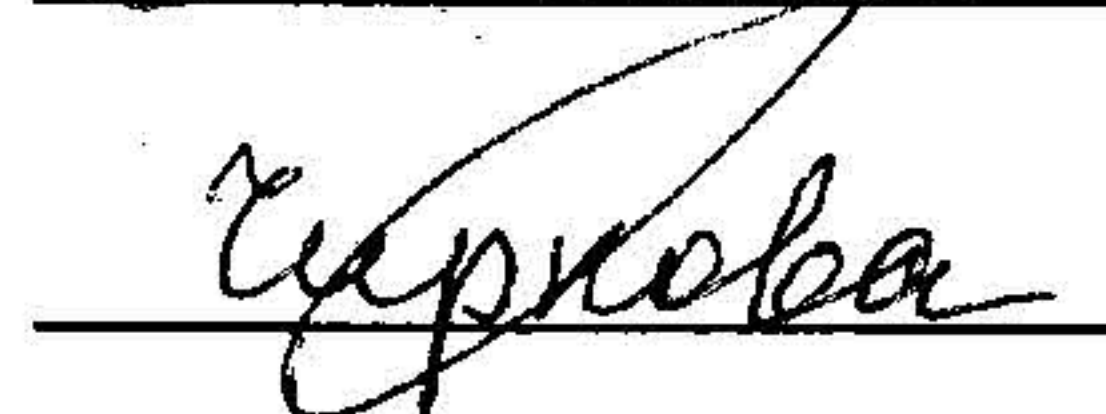
К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 3 л.
- 2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 2 л.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании – на 2 л.
6. Решения собственников помещений – на 19 л.

Председатель собрания

 /Фадин А.Ф./ «14» марта 2024 г.

Секретарь

 /Чиркова Ю.Н./ «14» марта 2024 г.