

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон
«Березовка», улица Парковая, дом №5,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки

«13» марта 2024 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «БЕРЕЗОВКА» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «06» марта 2024 года в 19 ч. 30 мин в офисе управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 06 марта 2024 года в 19.30 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:
«06» марта 2024 года с 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:
офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «13» марта 2024 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:
«13» марта 2024 года в 19. 30, по адресу: офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме 1803,4 кв. м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 984,11 кв. м., что составляет 54,57 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение количества членов совета многоквартирного дома.

3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 2 года.

Принятые решения:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Филиппову Н.Н., кв. № 1, секретарем собрания – Евдешину Е.А., кв. № 11 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Выбрать председателем собрания – Филиппову Н.Н., кв. № 1, секретарем собрания – Евдешину Е.А., кв. № 11 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Вопрос № 2. Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.

Вопрос № 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Евдешина В.В. , кв.№ 11.

Голосовали: «За» - 93,45 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,55 %

3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Семенову Ю.Н., кв. 3.

Голосовали: «За» - 82,69 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 17,31 %

3.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Наследникова Ю.А., кв. 16.

Голосовали: «За» - 3,99 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 96,01 %

3.4. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Кутлаеву Т.В., кв. 24.

Голосовали: «За» - 28,38 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 71,62 %

3.5. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Филиппову Н. Н., кв. 1.

Голосовали: «За» - 1,51 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 98,49 %

По вопросу №3 РЕШИЛИ:

Выбрать членом Совета многоквартирного дома Евдешина В.В., номер помещения собственника: кв. 11.

Выбрать членом Совета многоквартирного дома Семенову Ю.Н., номер помещения собственника: кв. 3.

Вопрос №4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

4.1. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Евдешина В.В., кв. 11

Голосовали: «За» - 81,54 %
Голосовали «Против» - 0 %
«Воздержались» - 18,46 %

4.2. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Семенову Ю.Н., кв. 3

Голосовали: «За» - 6,48 %
Голосовали «Против» - 0 %
«Воздержались» - 93,52%

4.3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Кутлаеву Т.В, кв.24

Голосовали: «За» - 11,98%
Голосовали «Против» - 0 %
«Воздержались» - 88,02 %

По вопросу №4 РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Евдешина В.В., номер помещения собственника: кв. 11 и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 5. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Голосовали: «За» -93,91 %
Голосовали «Против» - 0 %
«Воздержались» - 6,09%

Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 3 л.
- 2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 2 л.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании – на 3 л.
6. Решения собственников помещений – на 22 л.

Председатель собрания

 «13» марта 2024 г.

Секретарь

 «13» марта 2024 г.