

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,**  
**микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №3,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

с. п. Выселки

«14» марта 2024 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «БЕРЕЗОВКА» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава.

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «05» марта 2024 года в 19 ч. 30 мин в офисе управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3.

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) «05» марта 2024 года в 19 ч. 30 мин кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:

«05» марта 2024 года с 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:

офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «12» марта 2024 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:

«14» марта 2024 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих 35 собственникам помещений в доме 1796,7 кв. м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 0 кв. м., что составляет 0 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.

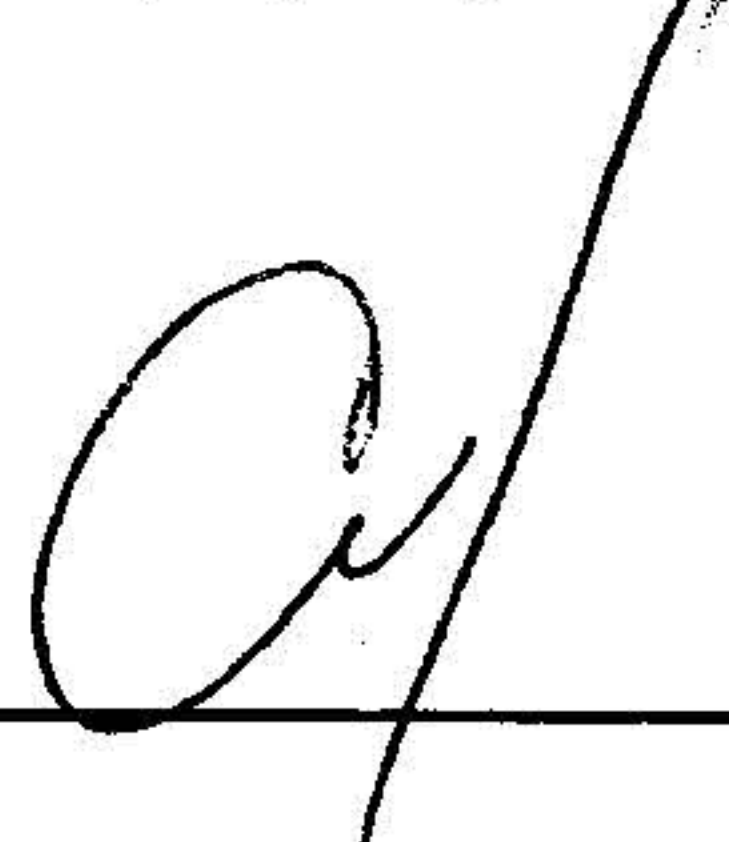
**Кворум не имеется.**

**Собрание не состоялось, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на \_\_\_\_\_ л.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания – на \_\_\_\_\_ л.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л.

Инициатор общего собрания  
Директор ООО «БЕРЕЗОВКА»

  
\_\_\_\_\_/Денисов Д.Н./ «14» марта 2024 г.

### **ЖК РФ п. 10 статья 161.1:**

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**