

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,
микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №4,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки

«13» марта 2024 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «БЕРЕЗОВКА» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «04» марта 2024 года в 19 ч. 30 мин в офисе управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. № 2, стр3

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 04 марта 2024 года в 19.30 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:
«04» марта 2024 года с 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:
офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. № 2, стр.3

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «11» марта 2024 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:
«13» марта 2024 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. № 2, стр.3

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме 1767,4 кв. м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 1 118,9 кв. м., что составляет 63,31 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение количества членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 2 года.

Принятые решения:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Рожкову Г.В. кв. № 6, секретарем собрания – Вершинину Н.В., кв. № 24 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Голосовали: «За» - 90,06 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,94 %

Решили: **Выбрать председателем собрания – Рожкову Г.В. кв. № 6, секретарем собрания – Вершинину Н.В., кв. № 24 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Вопрос № 2. Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовали: «За» - 94,58 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,42 %

Решили: **Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.**

Вопрос № 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Вершинину Н.В., номер помещения собственника: кв.№ 24.

Голосовали: «За» - 79,14 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 20,86 %

3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Маенкову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 1.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

3.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Иванова И.Н., номер помещения собственника: кв. 17.

Голосовали: «За» - 14,45 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 85,55 %

3.4. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Рожкову Г.В., номер помещения собственника: кв. 6.

Голосовали: «За» - 4,51 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 95,49 %

3.5. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Бебневу Ю.В. номер помещения собственника: кв.16.

Голосовали: «За» - 9,04 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 90,96 %

По вопросу №3 РЕШИЛИ:

Выбрать членом Совета многоквартирного дома Маенкову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 1.

Выбрать членом Совета многоквартирного дома Вершинину Н.В. номер помещения собственника: кв. 24.

Вопрос №4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

4.1. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Маенкову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 1.

Голосовали: «За» - 28,89 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 71,11 %

4.2. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Вершинину Н.В. номер помещения собственника: кв. 24.

Голосовали: «За» - 68,24 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 31,76 %

По вопросу №4 РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Вершинину Н.В. номер помещения собственника: кв. 24. и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 5. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

К Протоколу прилагаются:


1. Реестр собственников помещений в доме – на 2 л.

2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 2 л.

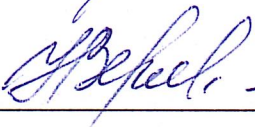
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании– на 3 л.

5. Решения собственников помещений – на 22 л.

Председатель собрания


_____/Рожкова Г.В./ «13» марта 2024 г.

Секретарь собрания


_____/Вершинина Н.В./ «13» марта 2024 г.