

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон  
**«Березовка», улица Казачья, дом №2,**  
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки

«15» марта 2024 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «БЕРЕЗОВКА» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось **«04» марта 2024 года в 18 ч. 30 мин** в офисе управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 04 марта 2024 года в 18.30 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:

«04» марта 2024 года с 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:

офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – **«11» марта 2024 года в 19 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:

«14» марта 2024 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «БЕРЕЗОВКА» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Удачная, д. 2, стр.3

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме 1745,6 кв.м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 956,25 кв. м., что составляет 51,92 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение количества членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 2 года.

**Принятые решения:**

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Вовченко Д. Ю., кв. № 24, секретарем собрания Вовченко Е.С., кв. № 24 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили: Выбрать председателем собрания – Вовченко Д. Ю., кв. № 24, секретарем собрания Вовченко Е.С., кв. № 24 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;**

Вопрос № 2. Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили: Определить количество членов Совета МКД - 2 человека, из членов, набравших наибольшее количество голосов.**

Вопрос № 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Хоренко Е.В., кв.№ 20.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Чернова Д.А., кв. 17.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

По вопросу №3 РЕШИЛИ:

**Выбрать членом Совета многоквартирного дома Хоренко Е.В., кв. 20.**

**Выбрать членом Совета многоквартирного дома Чернова Д.А., кв. 17.**

Вопрос №4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

4.1. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Хоренко Е.В., кв. 20

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

По вопросу №4 РЕШИЛИ:

**Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Хоренко Е.В., кв. 20 и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, перечисленным в п.8 ст.161.1 ЖК РФ.**

Вопрос № 5. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Голосовали: «За» -100 %

Голосовали «Против» - 0 %

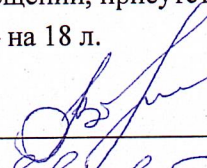
«Воздержались» - 0%

**Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.**


К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 3 л.
- 2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 2 л.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании – на 2 л.
6. Решения собственников помещений – на 18 л.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Вовченко Д.Ю./ «15» марта 2024 г.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_/Вовченко Е.С./ «15» марта 2024 г.