ООО «БЕРЕЗОВКА»

445148, Россия, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Выселки, ул. Казачья., д.7/1
р/с 40702810154400016891 в ПАО «Сбербанк России» БИК 043601607
ИНН 6382053570 КПП 638201001
тел.: 27 09 70

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме по адресу Ставропольский район, с.п. Выселки, мкр. Березовка, ул. Северная,3

N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол №1 ОСС квартир МКД
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	15.10.2012г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	15.10.2012г.
			Дата начала управления домом	15.10.2012г.
			Договор управления	Действие договора продлено на основании п.6 ст162 ЖК РФ
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	нет
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	445148,Самарская область
			Муниципальный район	Ставропольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Выселки
			Дополнительная территория	Мкр. Березовка
			Улица	Северная
			Номер дома	3
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	2012	
			2012	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный проект	
8.	Тип дома	-	Многоквартирный	
9.	Количество этажей:	-		
10.	- наибольшее	ед.	4	
11.	- наименьшее	ед.	4	
12.	Количество подъездов	ед.	1	
13.	Количество лифтов	ед.	0	
14.	Количество помещений:	-	30	
15.	- жилых	ед.	30	

16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	1960,9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	1129,8
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	831,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	63:32:0000000:9158
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2765
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	нет
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	да
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Монолитный ростверк
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Трехслойная кладка
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мембрана
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	570,2
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество	

			мусоропроводов	
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	нет
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	нет
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	нет
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Двухтарифный
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2012г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	2022г.
20	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоснабжение
21	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
22	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Крыльчатый
23	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
24	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	17.06.2019г.
25	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	22.10.2024г.
Система электроснабжения				
26	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Централизованная
27	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
28	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	нет
Система горячего водоснабжения				
29	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	нет
Система холодного водоснабжения				
30	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная
Система водоотведения				
31	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная
32	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	нет
Система газоснабжения				
33	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Централизованная
Система вентиляции				
34	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно- вытяжная
Система пожаротушения				
35	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	нет
Система водостоков				
36	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренний

Форма 2.3. Сведения
о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020 г.
2	Наименование работ (услуг)	-	Административное руководство, РКЦ
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	62 229,96
5	Наименование работ (услуг)	-	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	43791,48
7	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание дорог, тротуаров, МОП
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	135305,04
9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования
10	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	42977,52
11	Наименование работ (услуг)	-	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка
12	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	31182,47
13	Наименование работ (услуг)	-	Техническая эксплуатация и содержание МКД
14	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	118764,35

Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2019 г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия	
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор	
4.	Единица измерения	-	кВт	
5.	Тариф (цена)	руб.		День – с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.-3,06; с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.-3,22; Ночь- с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.-1,51; с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.-1,549; День/ночь- с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.-2,84; с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.-2,92;
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством	-		Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские

	Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО «Самараэнерго»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6315222985
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.12.2016г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	06-0950Э
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	14.12.2018г.
			Номер нормативного правового акта	776
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	1 чел/1к-103;
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	2чел/2к-82; 3чел/3к-72; 4чел/4к-63; 5чел/4+-55
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,3
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.06.2016г.
			Номер нормативного правового акта	139
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
14	**Вид коммунальной услуги**	-	**Питьевая вода**	
15	Основание предоставления услуги	-	Договор	
16	Единица измерения	-	м3	
17	Тариф (цена)	руб.	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.-21,79 ;	

			с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.-22,22;	
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Население	
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «ТЕВИС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6320000561
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2015г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	999в
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	07.12.2018г.
			Номер нормативного правового акта	678
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
22	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019г.
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	8,13
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,027
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	26.11.2015г.
			Номер нормативного правового акта	447
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

26	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Водоотведение**	
27	Основание предоставления услуги	-	Договор	
28	Единица измерения	-	м3	
29	Тариф (цена)	руб.	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.-18,14руб. ; с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.-18,44руб.;	
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Население	
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «ТЕВИС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6320000561
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2015г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	999в
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	07.12.2018г.
			Номер нормативного правового акта	678
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
34	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019г.
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	8,13
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душ
36.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,027
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным

				холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	26.11.2015г.
			Номер нормативного правового акта	447
			Наименование принявшего акт органа	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

Форма 2.5. Сведения
об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Договора на использование общего имущества не заключались.

Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Решения о способе формирования фонда капитального ремонта собственниками не принимались.

Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020г.	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	30.01.2019г.	
			1	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Северная, д.3.

см.отдельный файл

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
3	Количество поступивших претензий	ед.	0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
6.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
8	Направлено исковых заявлений	ед.	1
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000

Выполненные за период работы по текущему ремонту

	Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, материалов, руб.
1	Замена общедомового счетчика электроэнергии	28.06.2019г.	4516,00
2	Замена пальца петли входной двери	16.08.2019	1700,00
3	Ремонт кровли	11.09.2019г.	23000,00
4	Ремонт и утепление фасада	30.09.2019г.	54300,00
5	Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов (ИП Кулик ВН)	02.01.2019г. 11.09.2019г.	18 000,00

Предложение управляющей компании по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2020г.)

	Наименование работ на период	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1	Дренаж подвала	апрель	16000,00

Справочно: Сумма переизрасходованных средств на текущий ремонт в 2018г. -34 700,00 руб.,
переизрасходованных в 2019г.-97 080,00 руб.,
Плановые начисления по текущему ремонту в 2020г.-0,00 руб.

Директор ООО «БЕРЕЗОВКА» _____ Денисов Д.Н.
31.03.2020г.

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул.Северная ,д.3.

Период отчета: с «01»января 2019г. по «31»декабря 2019г.

Наименование организации, осуществлявшей управление : **ООО "БЕРЕЗОВКА"**

Общая площадь жилого фонда,находящегося в управлении, кв.м.:	33 337,30
многоквартирные дома, кв.м.:	7 509,10
МКД по ул.Северная,д.3.	**1 129,80**

1. Управление жилым фондом

	Доходы за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					Расходы за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.		
	Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1	**Административное руководство,РКЦ**	**8 150,46**	**62 229,96**	**58 518,11**	**11 862,31**	**Административное руководство,РКЦ**	**59 445,69**	**4 241,17**
2	**Содержание , в т.ч.**	**27 819,52**	**209 465,04**	**197 356,09**	**39 928,47**	**Содержание**	**190 799,65**	**14 156,90**
	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	5 707,96	42 977,52	40 493,10	8 192,38			
	Содержание зеленых насаждений придомовой территории,парка	4 141,41	31 182,48	29 379,85	5 944,04			
	Санитарное содержание дорог и тротуаров,МОП	17 970,15	135 305,04	127 483,14	25 792,05	в т.ч механизированная уборка МКД	7 352,07	
3	**Техническая эксплуатация и содержание МКД**	**15 773,35**	**118 764,35**	**111 898,72**	**22 638,98**	**Техническая эксплуатация и содержание МКД**	**203 967,52**	**38 763,59**
4	**Организация контрольно-пропускного режима,диспетчерская служба**	**5 816,05**	**43 791,48**	**41 259,88**	**8 347,65**	**Организация контрольно-пропускного**	**38 041,02**	**2 627,39**
5	**Резерв непередвиденных расходов**	**900,31**	**6 778,80**	**6 386,90**	**1 292,21**	**Судебные издержки**	**5 326,16**	**0,00**
6	**Фонд восстановления и замены имущества**	**900,30**	**6 778,80**	**6 386,91**	**1 292,19**	**Замена насоса КНС№1**		
7	**Коммунальные услуги**	**41 381,02**	**295 734,17**	**284 876,07**	**52 239,12**	**Коммунальные услуги**	**307 353,88**	**51 561,31**
	Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	5 116,50	58 595,86	53 236,58	10 475,78	Водоотведение ОАО Тевис	142 495,17	23 239,69
	Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")	6 202,19	72 580,62	66 018,90	12 763,91	Водоснабжение ОАО Тевис		
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ) до 2019г.	3 467,96	-301,02	2 489,13	677,81	Вывоз мусора ООО "Чистый город"	0,00	0,00
	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	26 594,37	164 858,71	163 131,46	28 321,62	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	164 858,71	28 321,62
8	**ИТОГО по основоному виду деятельности**	**100 741,01**	**743 542,60**	**706 682,68**	**137 600,93**		**804 933,92**	**111 350,36**

31.03.2020г.

Директор ООО "БЕРЕЗОВКА" _____ Денисов Д.Н.