

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых домов и жилых домов блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки

«31» января 2019 года

1. Инициатор внеочередного общего собрания собственников жилых домов и жилых домов блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка» – управляющая организация ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава.

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования собственников помещений в жилых домах блокированного типа, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений, на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «30» января 2019 года в 18 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 30 января 2019 года в 18.00 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме: «30» января 2019 года с 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «31» января 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:

«31» января 2019 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

2. Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в жилых домах блокированного типа 26 170,10 кв. м., что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в домах, принявших участие в голосовании: 13 485,75 кв. м., что составляет 51,53 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.
3. Определение даты заключения собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.
4. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников в жилых домах блокированного типа: собственников всех помещений, управляющую организацию ООО «Комфорт», регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.
5. Определение места хранения материалов и решений этого и последующих общих собраний.
6. Определение способа оповещения собственников о предстоящих проведениях Общих собраний собственников в жилых домах блокированного типа, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке.

Принятые решения:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Миронову И.В., ул. Парковая, дом №18/8, секретарем собрания – Комарову М.Ю., ул. Казачья, дом №19/1 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Голосовали: «За» - 99,38 % (13402,25)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,62% (83,5)

Решение «ЗА» принято

Решили: **Выбрать председателем собрания – Миронову И.В., ул. Парковая, дом №18/8, секретарем собрания – Комарову М.Ю., ул. Казачья, дом №19/1 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Вопрос № 2. Принять решение о заключении собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Голосовали: «За» - 93,65% (12628,97)

Голосовали «Против» - 6,35 % (856,78)

«Воздержались» - 0 %

Решение «ЗА» принято

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Вопрос № 3. Определить 01 января 2019 года датой заключения собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Голосовали: «За» - 94,01 % (12678,45)

Голосовали «Против» - 5,99 % (807,3)

«Воздержались» - 0 %

Решение «ЗА» принято

Решили: Определить 01 января 2019 года датой заключения собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Вопрос №4. Уведомить о результатах настоящего собрания:

4.1. Всех собственников помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола общего собрания собственников помещений в жилых домах блокированного типа на информационных стендах около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Голосовали: «За» - 99,08 % (13362,25)

Голосовали «Против» - 0,92% (123,5)

«Воздержались» - 0 %

Решение «ЗА» принято

Решили: уведомить собственников помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола общего собрания собственников помещений в жилых домах блокированного типа на информационных стендах около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, а также на интернет-

сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

4.2. Управляющую организацию ООО «Комфорт» посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 98,26 % (13250,75)

Голосовали «Против» - 1,74 % (235)

«Воздержались» - 0%

Решение «ЗА» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания управляющую организацию ООО «Комфорт» посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания.

4.3. Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области о заключении собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка» прямых договоров с 01 января 2019 года посредством направления управляющей компанией ООО «Комфорт» в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 96,7% (13040,55)

Голосовали «Против» - 2,47 % (332,9)

«Воздержались» - 0,83% (112,3)

Решение «ЗА» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области о заключении собственниками помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка» прямых договоров с 01 января 2019 года посредством направления управляющей компанией ООО «Комфорт» в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

Вопрос №5. При проведении этого и последующих общих собраний собственников помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка» определить место хранения материалов и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Голосовали: «За» - 97,7 % (13174,35)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,3 % (311,4)

Решение «ЗА» принято

Решили: При проведении этого и последующих общих собраний собственников помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка» определить место хранения материалов и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Вопрос №6. Определить способ оповещения о предстоящих проведениях общих собраний собственников помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке - путем размещения уведомлений на информационном стенде около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, а также на интернет-сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Голосовали: «За» - 98,12 % (13232,65)

Голосовали «Против» - 0,63 % (85)

«Воздержались» - 1,25 % (168,1)

Решение «ЗА» принято

Решили: Определить способ оповещения о предстоящих проведениях общих собраний собственников помещений в жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке - путем размещения уведомлений на информационном стенде около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, а также на интернет-сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в домах – на 8 л.
2. Сообщение о проведении Общего собрания – на 7 л.
3. Реестр подтверждения ознакомления с Сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и вручение бланков решений собственникам – на 20 л.
4. Журнал регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия собственников – на 19 л.
5. Решения собственников помещений – на 170 л.

Председатель собрания

Миронова И.В. Ммд / «31» января 2019 г.

Секретарь

М.Ю. Комяков / «31» января 2019 г.