

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,
микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №4,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки

«30» января 2019 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава.

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «28» января 2019 года в 19 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 28 января 2019 года в 19.00 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:
«28» января 2019 года с 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:
офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «30» января 2019 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:
«30» января 2019 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме 1767,4 кв.м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 960,25 кв. м., что составляет 50,9 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и

коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Голосовали: «За» - 100 % (960,25)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Определить 01 января 2019 года датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №4, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.**

Вопрос №4. Уведомить о результатах настоящего собрания:

4.1. Всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №4, посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения протокола общего собрания собственников МКД на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Голосовали: «За» - 100 % (960,25)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **уведомить о результатах настоящего собрания всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №4, посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения протокола общего собрания собственников МКД на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.**

4.2. Управляющую организацию ООО «Комфорт» посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 % (960,25)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания управляющую организацию ООО «Комфорт» посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания.

4.3. Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с 01 января 2019 года посредством направления управляющей компанией ООО «Комфорт» в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 % (960,25)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с 01 января 2019 года посредством направления управляющей компанией ООО «Комфорт» в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 1 л.
2. Сообщение о проведении Общего собрания – на 1 л.
3. Реестр подтверждения ознакомления с Сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и вручение бланков решений собственникам – на 3 л.
4. Журнал регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия собственников – на 2 л.
5. Решения собственников помещений – на 24 л.

Председатель собрания

Бабичев И.И. /  / «30» января 2019 г.

Секретарь

Масимова Н.И. /  / «30» января 2019 г.