

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,
микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки

«30» января 2019 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава.

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «28» января 2019 года в 19 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 28 января 2019 года в 19.00 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:

«28» января 2019 года с 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:

офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «30» января 2019 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:

«30» января 2019 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме 1745,6 кв.м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 901,22 кв.м., что составляет 51,63 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.
3. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.
4. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственников всех помещений, управляющую организацию ООО «Комфорт», регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Принятые решения:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Рафикова М.А., кв. № 24, секретарем собрания – Хоренко Е.В., кв. № 20, и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

Голосовали: «За» - 100 % (901,22)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать председателем собрания – Рафикова М.А., кв. № 24, секретарем собрания – Хоренко Е.В., кв. № 20 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;**

Вопрос № 2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Голосовали: «За» - 94,47% (901,22)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,53 % (49,8)

Решение «За» принято

Решили: **Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.**

Вопрос № 3. Определить 01 января 2019 года датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Голосовали: «За» - 94,47% (901,22)

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,53 % (49,8)

Решение «За» принято

Решили: Определить 01 января 2019 года датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области.

Вопрос №4. Уведомить о результатах настоящего собрания:

4.1. Всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2, посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения протокола общего собрания собственников МКД на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Казачья, дом №2, посредством размещения сообщения о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения протокола общего собрания собственников МКД на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

4.2. Управляющую организацию ООО «Комфорт» посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания управляющую организацию ООО «Комфорт» посредством передачи подлинников решений и протокола общего собрания.

4.3. Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с 01 января 2019 года посредством направления управляющей компанией ООО «Комфорт» в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: уведомить о результатах настоящего собрания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» Самарской области о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с 01 января 2019 года посредством направления управляющей компанией ООО «Комфорт» в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 2 л.
2. Сообщение о проведении Общего собрания – на 1 л.
3. Реестр подтверждения ознакомления с Сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и вручение бланков решений собственникам – на 2 л.
4. Журнал регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия собственников – на 2 л.
5. Решения собственников помещений – на 23 л.

Председатель собрания

 Радичев М.А. «30» января 2019 г.

Секретарь

 Юрентьева Е.В. «30» января 2019 г.