

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Парковая, д.5.

Доходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.		Расходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.					
Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1	Административное руководство, РКЦ	70 154,07	82 641,06	9 742,51	Административное руководство, РКЦ	79 701,31	27 466,45
2	Содержание, в т.ч.	236 139,52	273 782,11	30 437,41	Содержание	206 880,96	25 733,92
	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	48 450,80	56 174,13	6 245,12			
	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка	35 153,43	40 757,16	4 531,14			
	Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП	152 535,29	176 850,82	19 661,15			
3	Техническая эксплуатация и содержание МКД	186 690,50	155 231,86	70 059,47	Техническая эксплуатация и содержание МКД	119 957,08	
4	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	49 367,69	57 237,46	6 363,26	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	34 989,27	0,00
5	Резерв непредвиденных расходов	7 642,05	8 860,26	985,01	Судебные издержки	13 390,64	0,00
6	Фонд восстановления и замены имущества	7 642,05	8 860,26	985,01	Ремонт техники, видеонаблюдение КПП, стрела КПП	2 075,98	
7	Коммунальные услуги	342 004,46	400 758,64	46 114,01	Коммунальные услуги	359 529,04	59 392,28
	Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	55 212,83	67 358,16	5 341,84	Водоотведение ОАО Тевис	124 211,20	22 076,95
	Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")	64 331,64	77 472,06	6 589,16	Водоснабжение ОАО Тевис		
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	30 109,89	34 909,53	3 881,05	Вывоз мусора ООО "Чистый город"	42 853,13	7 943,60
	Электроэнергия	192 350,10	221 018,89	30 301,96	Электроэнергия	192 464,71	29 371,73
	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	10 925,92	12 996,04	929,63	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	11 040,53	0,00
	Электроэнергия ООО ТЭС	181 424,18	208 022,85	29 371,73	Электроэнергия ООО ТЭС	181 424,18	29 371,73
8	ИТОГО по основному виду деятельности	899 640,34	987 371,65	164 686,68		816 524,28	112 592,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		ед.	0
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	0
3	Количество поступивших претензий	ед.	0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
6.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		ед.	5
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
8	Направлено исковых заявлений	руб.	208 883,00
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Выполненные за период внеплановые работы по текущему ремонту		Дата выполнения	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.
1	Внеплановые работы не проводились			

Директор ООО «БЕРЕЗОВКА» _____

Денисов Д.Н.



Предложение управляющей компании по выполнению работ по внеплановому текущему ремонту на очередной период (2019г.)

Наименование работ на период	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1 Ремонт отмоктки	ИЮЛЬ	24000,00
1 Установка поручней	ИЮЛЬ	35000,00