

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Парковая, д.3.

Доходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.		Расходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.					
Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1	Административное руководство, РКЦ	69 337,15	67 736,25	13 136,74	Административное руководство, РКЦ	78 745,71	27 137,13
2	Содержание , в т.ч.	233 389,27	226 216,81	40 903,09	Содержание	204 000,08	25 425,38
	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	47 886,42	46 414,76	9 072,92			
	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка	34 744,03	33 676,27	6 582,86			
	Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП	150 758,82	146 125,78	25 247,31			
3	Техническая эксплуатация и содержание МКД	186 066,92	124 946,36	82 125,94	Техническая эксплуатация и содержание МКД	119 059,15	0,00
4	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	48 792,67	47 293,18	9 244,61	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	34 569,75	0,00
5	Резерв непредвиденных расходов	7 553,05	7 320,93	1 431,06	Судебные издержки	13 230,08	0,00
6	Фонд восстановления и замены имущества	7 553,05	7 320,95	1 431,04	Ремонт техники, видеонаблюдение КПП, стрела КПП	2 051,09	
7	Коммунальные услуги	296 121,03	284 884,17	66 592,32	Коммунальные услуги	297 459,95	68 960,11
	Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	53 489,85	52 543,31	9 201,13	Водоотведение ОАО «Тевис»	104 484,94	16 310,98
	Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")	62 345,92	60 627,06	11 032,00	Водоснабжение ОАО «Тевис»		
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	29 759,10	28 842,51	5 640,35	Вывоз мусора ООО "Чистый город"	42 339,33	13 496,82
	Электроэнергия	150 526,16	142 871,29	40 718,84	Электроэнергия	150 635,68	39 152,31
	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	10 798,64	10 948,75	1 566,53	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	10 908,16	0,00
	Электроэнергия ООО ТЭС	139 727,52	131 922,54	39 152,31	Электроэнергия ООО ТЭС	139 727,52	39 152,31
8	ИТОГО по основному виду деятельности	848 813,14	765 718,65	214 864,80		749 115,81	121 522,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
3	Количество поступивших претензий	ед. 0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
6.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 3
8	Направлено исковых заявлений	ед. 1
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 29355

Выполненные за период внеплановые работы по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, материалов, руб.
1 Внеплановые работы не проводились		

Директор ООО «БЕРЕЗОВКА» _____

Денисов Д.Н.

