

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Казачья, д.4.

Доходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.		Расходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.					
Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1	Административное руководство, РКЦ	17 478,86	69 202,68	75 322,27	11 359,27	76 963,13	26 522,83
2	Содержание, в т.ч.	49 434,65	232 937,16	244 139,14	38 232,67	199 739,60	24 849,82
	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	10 142,87	47 793,96	50 092,33	7 844,50		
	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка	7 359,19	34 676,64	36 344,24	5 691,59		
	Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП	31 932,59	150 466,56	157 702,57	24 696,58		
3	Техническая эксплуатация и содержание МКД	28 028,05	185 789,16	138 424,24	75 392,97	144 881,76	6 000,00
4	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	10 334,92	48 698,28	51 040,18	7 993,02	33 787,19	0,00
5	Резерв непредвиденных расходов	1 599,80	7 538,40	7 900,90	1 237,30	12 930,59	0,00
6	Фонд восстановления и замены имущества	1 599,82	7 538,40	7 900,89	1 237,33	2 004,66	
7	Коммунальные услуги	62 878,81	313 642,77	316 249,72	60 271,86	329 125,40	88 108,66
	Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	12 465,75	53 198,20	54 147,00	11 516,95	118 919,68	47 405,33
	Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")	14 064,24	61 962,48	62 554,84	13 471,88		
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	6 303,33	29 657,26	31 085,55	4 875,04	41 380,89	10 295,34
	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	30 045,49	168 824,83	168 462,33	30 407,99	168 824,83	30 407,99
8	ИТОГО по основному виду деятельности	171 354,91	865 346,85	840 977,34	195 724,42	799 432,33	145 481,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
3	Количество поступивших претензий	ед. 0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
6.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 3
8	Направлено исковых заявлений	ед. 3
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 61344

Справочно.

Выполненные за период внеплановые работы по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, материалов, руб.
1	Благоустройство территории	0,00	12 074,00
2	Выполнение работ по мониторингу за динамикой раскрытия трещин	21000,00	0,00

Директор ООО «БЕРЕЗОВКА» _____

Денисов Д.Н.



Предложение управляющей компании по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2019г.)

Наименование работ на период	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт кровли	Июнь-август 60000,00