

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: мкр. Березовка Ставропольского района Самарской области, ул. Северная, д.3.

Доходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.		Расходы за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.					
Статья затрат доходов	Долг жителей на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг жителей на конец периода	Статья затрат расходов	Выставлено поставщиком услуги	Долг поставщику
1	Административное руководство, РКЦ	12 967,88	61 030,91	65 848,33	8 150,46	69 208,01	23 850,28
2	Содержание , в т.ч.	41 153,51	209 465,03	222 799,02	27 819,52	179 793,18	22 345,85
	Техническое обслуживание общих сетей и оборудования	8 443,81	42 977,52	45 713,37	5 707,96		
	Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка	6 126,40	31 182,47	33 167,46	4 141,41		
	Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП	26 583,30	135 305,04	143 918,19	17 970,15		
3	Техническая эксплуатация и содержание МКД	23 333,52	118 764,36	126 324,53	15 773,35	141 583,90	
4	Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба	8 603,75	43 791,48	46 579,18	5 816,05	30 382,65	0,00
5	Резерв непредвиденных расходов	1 331,82	6 778,80	7 210,31	900,31	11 627,65	0,00
6	Фонд восстановления и замены имущества	1 331,81	6 778,80	7 210,31	900,30	1 802,66	
7	Коммунальные услуги	63 839,39	349 557,91	372 016,28	41 381,02	383 763,05	47 524,41
	Водоотведение (ОАО "ТЕВИС")	10 779,42	57 254,30	62 917,22	5 116,50	146 816,52	11 318,69
	Холодная вода (ОАО "ТЕВИС")	12 161,77	66 621,03	72 580,61	6 202,19		
	Вывоз мусора (ТБО и КГМ)	5 120,56	25 947,23	27 599,83	3 467,96	37 211,18	9 611,35
	Электроэнергия ПАО Самараэнерго	35 777,64	199 735,35	208 918,62	26 594,37	199 735,35	26 594,37
8	ИТОГО по основному виду деятельности	152 561,68	796 167,29	847 987,96	100 741,01	818 161,11	93 720,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
1	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
2	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
3	Количество поступивших претензий	ед. 0
4	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
5	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
6.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
7	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 5
8	Направлено исковых заявлений	ед. 5
9	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 92066

Справочно.

Выполненные за период внеплановые работы по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, материалов, руб.
1 Ремонт откосов входной двери	Июль 2018	Собственными силами	1200,00
2 Утепление цоколя	Сентябрь 2018г.	Собственными силами	16578,00
3 Установка счетчика электроэнергии трехфазный многотарифный (2тарифа)	Январь 2018г.	Собственными силами	6950,00
4 Ремонт кровли (4 кровли лоджий)	Апрель 2018, ноябрь 2018	Собственными силами	6735,00
5 Установка доводчика	Сентябрь 2018	Собственными силами	2174,00

Предложение управляющей компании по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2019г.)

Наименование работ на период	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1 Ремонт фасада	Июнь-август	24000,00
2 Ремонт кровли	Июнь-август	6000,00
3 Реконструкция узла учета холодного водоснабжения	апрель	6000,00



Директор ООО «БЕРЕЗОВКА» _____

Денисов Д.Н.