

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,  
микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки, мкр. Березовка

«30» августа 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «23 » августа 2018 года в 18 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 23 августа 2018 года в 18.00 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:  
«23» августа 2018 года с 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:  
офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «30» августа 2018 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:  
«30» августа 2018 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

2. Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам в доме 1 796,7 кв. м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 971,5 кв.м., что составляет 54,07 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и



подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.
3. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения материалов и решений этого и последующих общих собраний.
7. Определение способа оповещения собственников о предстоящих проведениях Общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке.

### **Принятые решения:**

Вопрос № 1 Выбрать председателем собрания – Чернова Д.А., кв. №23, секретарем собрания - Сбитневу А.Ю., кв. № 10 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать председателем собрания – Чернова Д.А., кв. №23, секретарем собрания - Сбитневу А.Ю., кв. № 10 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.;**

Вопрос № 2. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №3, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.

Голосовали: «За» - 80,13 %

Голосовали «Против» - 11,52 %

«Воздержались» - 8,35 %

Решение «За» принято

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №3, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.**



Вопрос № 3. Выбор членом Совета многоквартирного дома:

**3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Сатдинова Р.Р., номер помещения собственника: кв. 8.**

Голосовали: «За» - 93,92 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,08 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать членом Совета многоквартирного дома Сатдинова Р.Р., номер помещения собственника: кв. 8.**

**3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Батманова А.А., номер помещения собственника: кв. 13.**

Голосовали: «За» - 93,92 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,08 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать членом Совета многоквартирного дома Батманова А.А., номер помещения собственника: кв. 13.**

**3.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Куджаева Н.М., номер помещения собственника: кв.6.**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать членом Совета многоквартирного дома Куджаева Н.М., номер помещения собственника: кв.6.**

**3.4. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Захарова И.В., номер помещения собственника: кв.21.**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать членом Совета многоквартирного дома Захарова И.В., номер помещения собственника: кв.21.**

Вопрос №4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членом Совета многоквартирного дома.

**4.1. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Захарова И.В., номер помещения собственника: кв.21.**

Голосовали: «За» - 6,5 %

Голосовали «Против» - 0,0 %

«Воздержались» - 93,5 %

**4.2. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сатдинова Р.Р., номер помещения собственника: кв. 8.**

Голосовали: «За» - 87,34 %

Голосовали «Против» - 0,0 %

«Воздержались» - 12,66 %



Решение «За» принято

Решили: **Выбрать** председателем Совета многоквартирного дома Сатдинова Р.Р., номер помещения собственника: кв. 8.

Вопрос № 5. **Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Решение «За» принято

Решили: **утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.**

Вопрос №6. При проведении этого и последующих общих собраний собственников помещений определить место хранения материалов и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Голосовали: «За» - 89,67 %

Голосовали «Против» - 10,33 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **При проведении этого и последующих общих собраний собственников помещений определить место хранения материалов и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.**

Вопрос №7. Определить способ оповещения собственников помещений о предстоящих проведениях общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке - путем размещения уведомлений на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Определить способ оповещения собственников помещений о предстоящих проведениях общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке - путем размещения уведомлений на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.**

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 2 л.

2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 2 л.



3. Реестр подтверждения ознакомления с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №3 в форме очно-заочного голосования, а также вручения бланков решения собственникам помещения – на 2 л.

4. Журнал регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия собственников – на 2 л.

5. Решения собственников помещений – на 22 л.

Председатель собрания

Сергей Сериков «30» августа 2018 г.

Секретарь

Виктор Викторов «30» августа 2018 г.