

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников жилых домов и жилых домов блокированного типа, расположенных по адресу:

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», проведенного в форме очно-заочного голосования

с.п. Выселки ,мкр. Березовка

«30» августа 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников жилых домов и жилых домов блокированного типа – управляющая организация **ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570)** в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений на квитанциях за июль 2018г., в местах общего пользования, на официальном интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «17» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 17 августа 2018 года в 19.00 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:

«17» августа 2018 года с 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:

офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «30» августа 2018 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:

«30» августа 2018 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в жилых домах и жилых домах блокированного типа, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка» 26 207,70 кв.м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании: 8 248,03 кв.м., что составляет 31,47 % голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников не вправе принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников жилых домов и жилых домов блокированного типа:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Выборы членов Совета микрорайона «Березовка» от собственников жилых домов и жилых домов блокированного типа.
3. Утверждение срока полномочий Совета.
4. Определение места хранения материалов и решений этого и последующих общих собраний.
5. Определение способа оповещения собственников о предстоящих проведениях Общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке.

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 9 л.
- 2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 1 л.
3. Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и бланков решений собственника – на 14 л.
4. Журнал регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия собственников – на 19 л.
5. Решения собственников помещений – на 204 л.

Председатель собрания

М. Ю. Колеват /  / «30» августа 2018 г.

Секретарь

И. В. Миронова /  / «30» августа 2018 г.