

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**

**Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,  
микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №5,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

с.п. Выселки

«22» июня 2018 года

**1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – управляющая организация ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава**

**Способ уведомления собственников о проведении общего собрания – размещение уведомлений в местах общего пользования МКД, получение уведомлений в офисе инициатора общего собрания собственников помещений.**

**Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников (очно) проводилось «14» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.**

**На Общем собрании собственников помещений, проводимом в форме совместного присутствия собственников (очно) 14 июня 2018 года в 19.00 кворум не состоялся, исходя из этого, инициатором общего собрания было предложено продолжить проведение общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

**Дата начала проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме:  
«14» июня 2018 года с 20 ч. 00 мин.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:  
офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании – «22» июня 2018 года в 18 ч. 00 мин.**

**Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:  
«22» июня 2018 года, по адресу: офис управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.**

**2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме 1803,4 кв.м., что составляет 100% голосов;**

**Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 962,1 кв.м., что составляет 53,36 % голосов, собственник нежилых помещений участие в голосовании не принимал.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.
3. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения материалов и решений этого и последующих общих собраний.
7. Определение способа оповещения собственников о предстоящих проведениях Общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке.

### **Принятые решения:**

Вопрос № 1. **Выбрать председателем собрания – Абрамову Е.Ю., кв. № 5, секретарем собрания – Шипелеву Т.Н., кв. № 14 и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Выбрать председателем собрания Абрамову Е.Ю., кв. № 5, секретарем собрания – Шипелеву Т.Н., кв. № 14, и возложить на них полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;**

Вопрос № 2. **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №5, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №5, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.**

Вопрос № 3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома:**

**3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Филиппова Д.О., номер помещения собственника: кв.№ 1.**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **выбрать членом Совета многоквартирного дома Филиппова Д.О., номер помещения собственника: кв.№ 1.**

**3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Аксанову Е.Ф., номер помещения собственника: кв. 13.**

Голосовали: «За» - 94,45 %

Голосовали «Против» - 5,55 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **выбрать членом Совета многоквартирного дома Аксанову Е.Ф., номер помещения собственника: кв. 13.**

**3.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Наследникова Ю.А., номер помещения собственника: кв. 16.**

Голосовали: «За» - 94,45 %

Голосовали «Против» - 5,55 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **выбрать членом Совета многоквартирного дома Наследникова Ю.А., номер помещения собственника: кв. 16.**

**3.4. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Гребенькову Н.И., номер помещения собственника: кв. 12.**

Голосовали: «За» - 94,45 %

Голосовали «Против» - 5,55 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **выбрать членом Совета многоквартирного дома Гребенькову Н.И., номер помещения собственника: кв. 12.**

**Вопрос №4. Выбрать членом и председателем Совета многоквартирного дома Абрамову Е.Ю., номер помещения собственника: кв. 5.**

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: **выбрать членом и председателем Совета многоквартирного дома Абрамову Е.Ю., номер помещения собственника: кв.5.**

**Вопрос № 5. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.**

Голосовали: «За» - 93,37 %

Голосовали «Против» - 6,63 %

«Воздержались» - 0%

Решение «За» принято

Решили: **утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.**

**Вопрос №6. При проведении этого и последующих общих собраний собственников помещений определить место хранения материалов и решений собственников в офисе управляющей организации ООО**

«Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Голосовали: «За» - 100 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение «За» принято

Решили: При проведении этого и последующих общих собраний собственников помещений определить место хранения материалов и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

Вопрос №7. Определить способ оповещения собственников помещений о предстоящих проведениях общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке - путем размещения уведомлений на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

Голосовали: «За» - 93,37 %

Голосовали «Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,63 %

Решение «За» принято

Решили: Определить способ оповещения собственников помещений о предстоящих проведениях общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке - путем размещения уведомлений на информационных стендах МКД, около магазина «Фабрика качества», в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, в других доступных для прочтения местах общего пользования МКД, а также на интернет- сайте: <http://berezovkatlt.ru/>.

К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений в доме – на 3 л.
- 2 Уведомление о проведении Общего собрания – на 2 л.
3. Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и бланков решений собственника – на 3 л.
4. Фото-отчет о размещении уведомлений и копии протокола в доступном для прочтения месте общего пользования МКД – на \_\_\_\_ л.
5. Журнал регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия собственников – на 5 л.
6. Решения собственников помещений – на 24 л.

Председатель собрания

 1. Аврамове Е.В. «22» июня 2018 г.

Секретарь

 «22» июня 2018 г.