

УВЕДОМЛЕНИЕ

от «30» мая 2018 года

о проведении внеочередного общего собрания

**собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки,
микрорайон «Березовка», улица Парковая, дом №5**

Собрание проводится в форме: очно-заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 6382053570) в лице директора Денисова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений поставленных на голосование будет проходить «14» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5.

В случае отсутствия кворума на очном собрании, заочное голосование будет проводиться с «15» июня 2018 года до «22» июня 2018 года.

Прием Решений собственников (заполненных бланков Решений) осуществляется путем их передачи инициатору через почтовый ящик, расположенный в месте нахождения инициатора по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5 в срок до «22» июня 2018 года.

Получить бланки Решений по вопросам повестки дня Вы можете:

- по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5;

- распечатав их с интернет- сайта: <http://berezovkatlt.ru/>.

Вы можете участвовать в собрании как лично, так и через своего представителя, оформив на него доверенность в установленном порядке (ст. 185 ГК РФ).

Сообщаем Вам, что при наличии помещения в совместной собственности голосование будет считаться законным либо при голосовании всех собственников, либо при голосовании одного собственника при наличии доверенности на право голосования от всех остальных собственников (доверенность может быть удостоверена организацией, в которой работает доверитель, либо нотариально удостоверенной).

При очном голосовании прошу иметь при себе для подтверждения личности паспорт и документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на квартиру (помещение) (для собственников – физических лиц), документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия руководителя, и документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на квартиру (помещение) (для собственников – юридических лиц).

Согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.
3. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения материалов и решений этого и последующих общих собраний.

7. Определение способа оповещения собственников о предстоящих проведениях Общих собраний собственников помещений в доме, а также о результатах голосования и о намерениях собственников оспорить результаты голосования в судебном порядке.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - ООО «Комфорт» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон «Березовка», ул. Северная, д. № 8/5, а также на интернет-сайте <http://berezovkatlt.ru/>.

Напоминаем Вам:

Решение Общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Директор ООО «Комфорт»



Д.Н. Денисов