

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления**

| Доходы за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. | | | | | Расходы за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. | | | | |
|---|--------------------------------|------------|------------|-------------------------------|---|-------------------------------|--------------------|-----------------|--|
| Статья затрат доходов | Долг жителей на начало периода | Начислено | Оплачено | Долг жителей на конец периода | Статья затрат расходов | Выставлено поставщиком услуги | PCO | Долг поставщику | |
| 1 Административное руководство, РКЦ | 8 070,84 | 64 105,09 | 59 208,05 | 12 967,88 | Административное руководство, РКЦ | 56 752,44 | | 11 041,86 | |
| 2 Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 27 088,01 | 213 156,48 | 199 090,98 | 41 153,51 | Содержание и текущий ремонт | 165 197,24 | | 38 982,18 | |
| Техническое обслуживание общих сетей и оборудования | 5 435,85 | 43 916,50 | 40 908,54 | 8 443,81 | Техническое обслуживание общих сетей и оборудования | | | | |
| Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка | 3 875,12 | 32 028,40 | 29 777,12 | 6 126,40 | Содержание зеленых насаждений придомовой территории, парка | | | | |
| Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП | 17 777,04 | 137 211,58 | 128 405,32 | 26 583,30 | Санитарное содержание дорог и тротуаров, МОП | | | | |
| 3 Техническая эксплуатация и содержание МКД | 15 580,49 | 120 494,12 | 112 741,09 | 23 333,52 | Техническая эксплуатация и содержание МКД | 126 713,70 | | 5 970,96 | |
| 4 Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба | 5 585,39 | 44 736,07 | 41 717,71 | 8 603,75 | Организация контрольно-пропускного режима, диспетчерская служба | 58 115,27 | | 2 008,55 | |
| 5 Резерв непредвиденных расходов | 480,13 | 7 421,16 | 6 569,47 | 1 331,82 | Судебные издержки | 6 201,38 | | | |
| 6 Фонд восстановления и замены имущества | 429,36 | 7 421,22 | 6 518,77 | 1 331,81 | Ремонт техники | 1 482,96 | | | |
| 7 Коммунальные услуги, в т.ч. | 35 440,83 | 313 310,09 | 284 911,53 | 63 839,39 | Коммунальные услуги, в т.ч. | 326 413,18 | | 76 942,48 | |
| Водоотведение (ОАО "ТЕВИС") | 7 211,24 | 53 291,70 | 49 736,42 | 10 766,52 | Водоотведение Тевис | 54 256,80 | ООО "ТЭВИС" | 11 731,62 | |
| Холодная вода (ОАО "ТЕВИС") | 8 046,54 | 59 640,11 | 55 539,45 | 12 147,20 | Водоснабжение Тевис | 61 214,40 | ООО "ТЭВИС" | 13 721,49 | |
| Вывоз мусора (ТБО и КГМ) | 3 223,01 | 26 810,40 | 24 912,85 | 5 120,56 | Вывоз мусора | 37 374,10 | ООО "Чистый город" | 15 684,26 | |
| Электроэнергия | 16 960,04 | 173 567,88 | 154 722,81 | 35 805,11 | Электроэнергия, в т.ч. | 173 567,88 | ПАО Самараэнерго | 35 805,11 | |
| 8 ИТОГО | 92 675,05 | 770 644,23 | 710 757,60 | 152 561,68 | | 740 876,17 | | 134 946,03 | |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
|---|--|------|--|----------|
| 1 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 2 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 3 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 4 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 5 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 6. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 7 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 8 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 9 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 666,66 |

Справочно.

Выполненные за период внеплановые работы по текущему ремонту

| | Наименование выполненных работ за период | Дата выполнения | Стоимость работ, руб. | Стоимость работ, материалов, руб. |
|---|--|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 30.11.2017 | Собственными силами | 500,00 |
| 2 | Ремонт утепления цоколя | 05.05.2017г. | 35 650,00 | |

Директор ООО «КОМФОРТ» _____

Денисов Д.Н.

